

20
ПК - ПК
ПК - СССР
ПК - УНН
25.10.24г.

24X1-433
25.10.24



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
Н: 24 ПОБС-387
от 24.10.2024 08:12
Проверка на plovdiv.bg
код : 00H102CC2F

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

КОСТАДИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Допускане изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура: „Уличен водопровод по общински път с ИД 56784.16.127 по КККР на гр. Пловдив до УПИ 16.121, скл. търг. обсл. дейност, местност „Брезовско шосе“, район „Северен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 83, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 112, ал. 2, т. 10, чл. 124 а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 24 Ф-4291 от 07.08.2024 г., Решение, взето с протокол № 16, т. 45 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 18.09.2024 г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Пловдив:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ към ПУП-III за линеен обект: „Уличен водопровод по общински път с ИД 56784.16.127 по КККР на гр. Пловдив до УПИ 16.121, скл. търг. обсл. дейност, местност „Брезовско шосе“, район „Северен“.
2. Допуска изработване на ПУП-III за линеен обект на техническата инфраструктура: „Уличен водопровод по общински път с ИД 56784.16.127 по КККР на гр. Пловдив до УПИ 16.121, скл. търг. обсл. дейност, местност „Брезовско шосе“, район „Северен“.

Обхват на проекта: ПИ с ИД 56784.16.127 по КККР на гр. Пловдив.

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. на ССПККР, Решение по т.45, взето с протокол № 16 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 18.09.2024 г. на Главния архитект на Община Пловдив и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4- чл. 12 от АПК и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 83, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 112, ал. 2, т. 10, чл.124 а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

Заявлението е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Приложени са необходимите документи: техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, скица – предложение за ПУП – ПП, скици на ПИ, издадени от СГКК – гр. Пловдив, документи за собственост, писмо с изх. №33394/11.01.2023г г. и на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив.

Трасето на техническата инфраструктура е предвидено да минава изцяло по общински път с идентификатор 56784.16.127. Предвижда се уличният водопровод РЕ-ND Ø160 да се захрани от съществуващ водопровод РЕ-ND Ø160 по общински път 56784.16.127, реализиран до имот с ИД 56784.16.1273 съобразено с изходните данни, издадени от експлоатационното дружество.

Показаното трасе може да се реализира и отговарят на техническите изисквания на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Скицата-предложение е разгледана от ЕСУТ при Община Пловдив и Главния архитект на община Пловдив. Съответно с Решение по т. 45 от Протокол № 16 от 11.09.2024 г., и със становище от 18.09.2024 г. тя е приета за устройствено допустима и целесъобразна, предвид на което е предложено да се допусне изработването на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура: „Уличен водопровод по общински път с ИД 56784.16.127 по КККР на гр. Пловдив до УПИ 16.121, скл. търг. обсл. дейност, местност „Брезовско шосе“, район „Северен“.

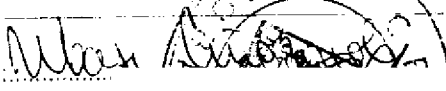
На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обявление, което да се постави на отредените за това места в общинската и районната администрация и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 24 Ф-4291 от 07.08.2024 г.
2. Скица-предложение чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ

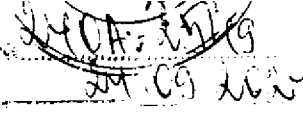
3. Скица № 15-1473963-21.12.2022 г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.16.121 и скица № 15-1473964-21.12.2022 г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.16.122
4. Решение, взето с протокол № 16, т.45 от 11.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
5. Становище от 18.09.2024. на Главния архитект на Община Пловдив
6. Техническо задание с изходни данни, издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив


Костадин Димитров

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ Упълномощен

КМЕТ на Община Пловдив


Дирекция - администрация №...

Съгласували:

арх. Яна Желя

Главен архитект

арх. Светослав Фъсов

Директор дирекция УТИП

Илиан Иванов

Директор Дирекция ПНО

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт, ~~отдел~~ ИПКС

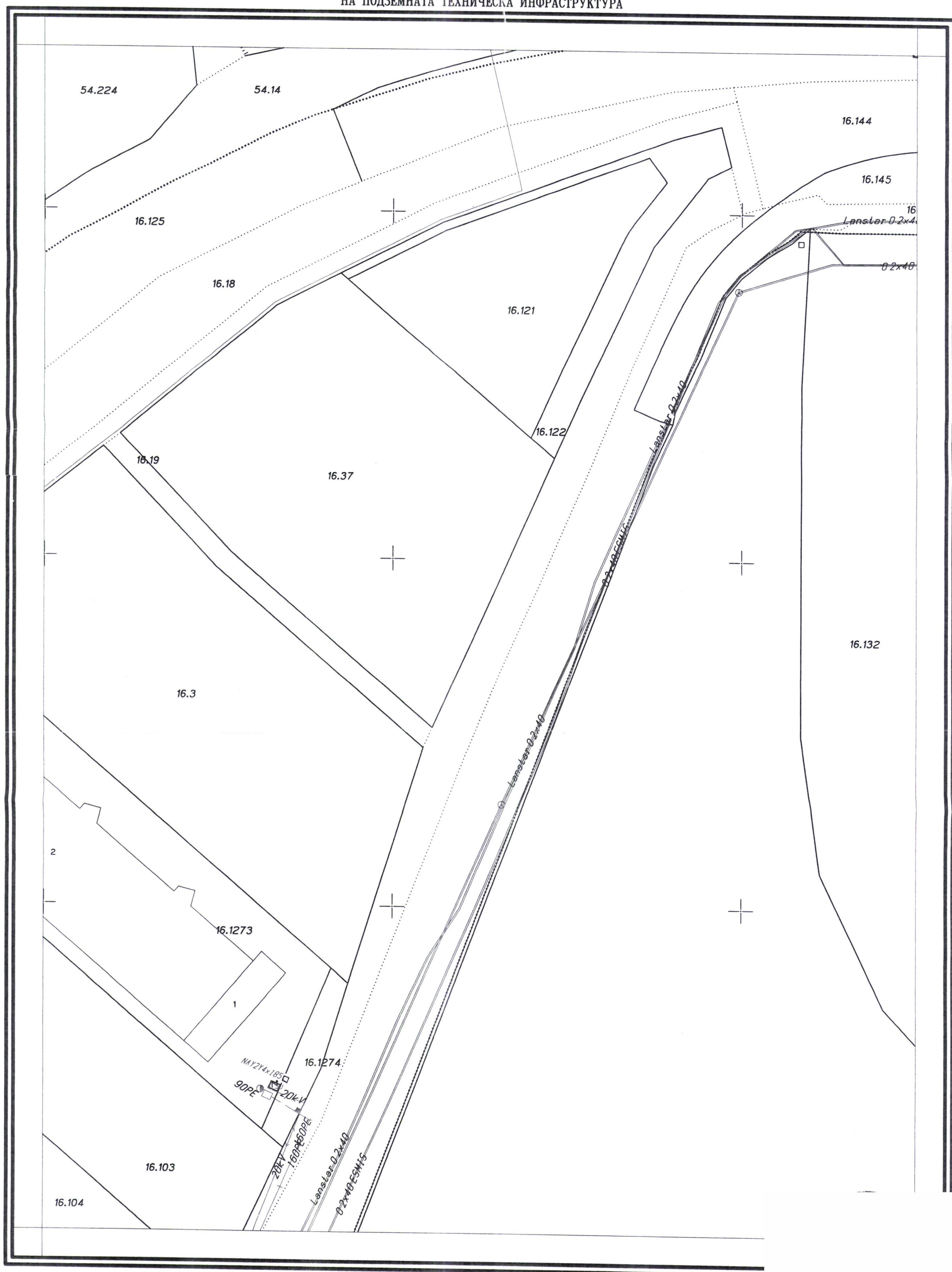
Изготвил:

инж. Красимира Стоянова

Гл. експерт, ~~отдел~~ ИПКС

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
НА ПОДЗЕМНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЩИНА ПЛОВДИВ



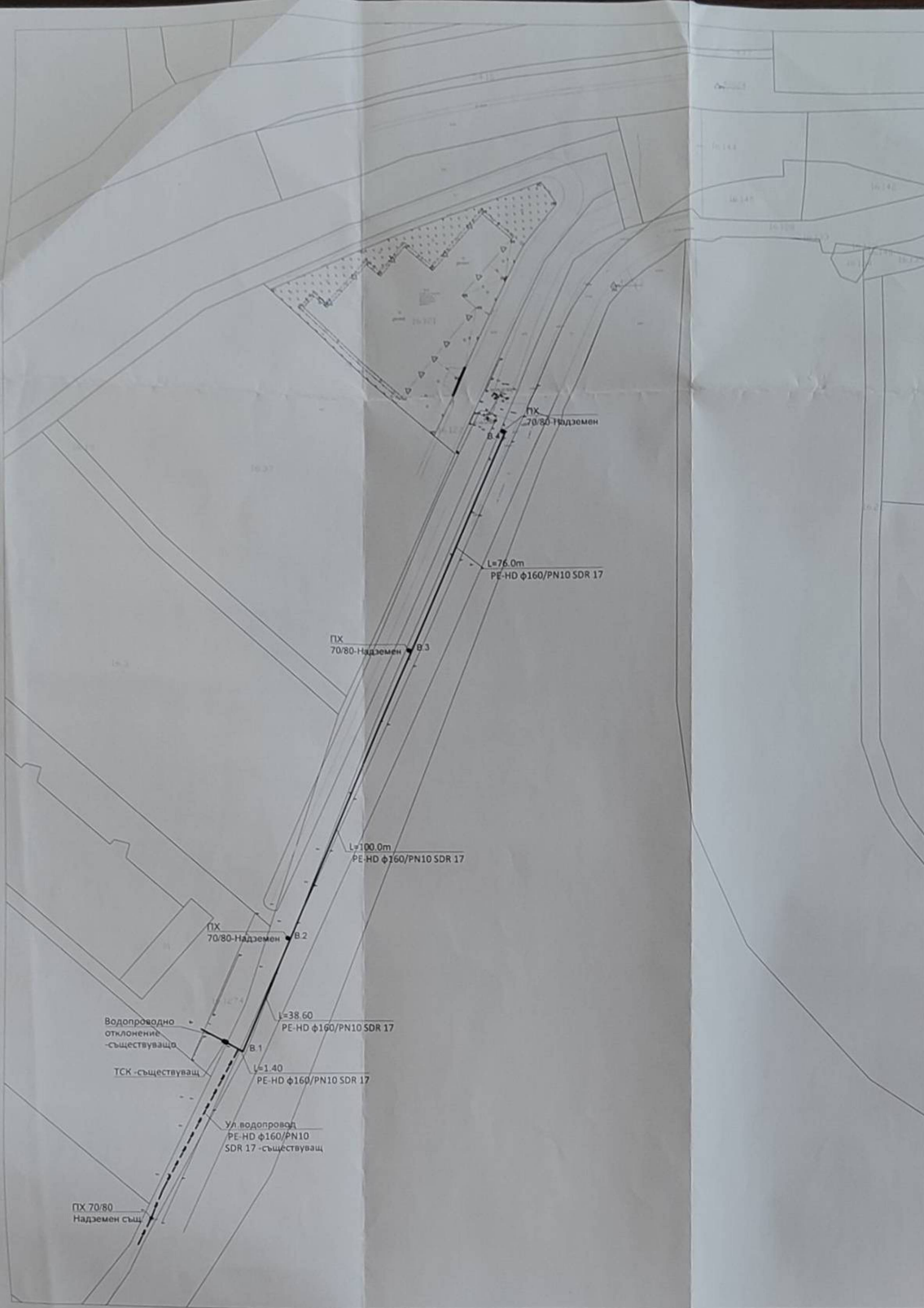
Община Пловдив Дирекция УПК
Заб: За тер. няма спец. карта за ППС.
Актуалност на КК: 07.11.2023г.

1:1000
1 см от картата = 10 м от местността

Изработил
инж. Ирена Маргаритова
18.06.2024 г.

433

24.11.433

**ОБЕКТ:**

ПУП-ПП / Парцеларен план / на техническата инфраструктура за трасе на УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД за СКЛАДОВА БАЗА ЗА МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ в УПИ 16.121 - складова, търговска и обслужваща дейност, м-ст "Брезовско шосе", гр. Пловдив, Област Пловдивска

Съгласували, съгласно чл.139 ал.3 от ЗУТ:

Възложител:

„МИЛЕНИУМ ГРУП БГ“ ООД

ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

инж.Т.Иванов



Ф-аза
ПУП-ПП
Част
Вид
Масштаб
М 1:1000
Лист
1
Дата
07.2024г.